



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

26.11.2021

Михайлівка

№ 16 - 20/VIII

Про припинення Договору оренди
землі від 24.04.2015 р., укладеного з
ПП «БТБ СОРГО»

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України № 5245 - VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної форм власності», а також внесення змін до Закону України № 1952 - VI «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Закону України № 1423-IX від 28.04.2021 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», статті 12 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання директора ПП «БТБ СОРГО» Фесак М.О. про припинення Договору оренди землі від 24.04.2015 року, яка розміщена на адміністративній території Михайлівської сільської ради, за межами населеного пункту с. Жаботин, в зв'язку з неможливістю ефективного використання орендованої земельної ділянки кадастровий номер 7121882000:04:000:1437 площею 1,7 га згідно цільового призначення, внаслідок анулювання Спеціального дозволу на видобування суглинку Жаботинське-2 родовища за № 4248 від 12.04.2007 р., за Наказом Державної служби геології та надр України №525 від 15.07.2021 р. та з сплатою заборгованості з орендної плати в розмірі 48758,04 грн, беручи до уваги рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати, за взаємною згодою двох Сторін, Договір оренди землі від 24.04.2015 р., кадастровий номер 7121882000:04:000:1437, площею 1,7 га,

право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, рішення про державну реєстрацію прав: індексний номер 23624269 від 13.08.2015 р., яка розміщена на адміністративній території Михайлівської сільської ради, за межами населеного пункту с. Жаботин.

2. Зміни до Договору оренди землі провести шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди землі.

3. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА підписати із ПП «БТБ СОРГО», в особі генерального директора Фесак М.О., Додаткову угоду до Договору оренди землі.

4. Директору ПП «БТБ СОРГО» Фесак М.О. здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі Додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу ПП «БТБ СОРГО» виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, спеціаліста II категорії відділу земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури В.В.ЯВНЮК.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК